



英会話教育と住宅建築という高い職業スキルを持つ夫婦が起業してそれらを事業の二本柱にする。一見関連がない二つの事業だが実は同一の顧客層を想定するという巧みなマーケティングがあった。今後は少しずつ事業規模を拡大していくビジョンを持ち、現在の事業は手始めという位置づけ。

株式会社テクニカルマネジメントチーム/T.M.T
代表取締役 佐藤 里佳氏



同一の想定顧客層に向けた二つの事業を展開

夫婦の職業スキルを生かして一つの事業体として起業する

秋田駅東口近くに、建築関係と英会話スクールという全く業種の異なる二つの事業を展開しているユニークな会社、株式会社テクニカルマネジメントチームがある。

京都出身の佐藤里佳社長と秋田出身の佐藤弥(わたる)専務はご夫婦。二人とも留学や就労で10年ほどのアメリカ生活を体験しており、それが職業スキルのベースになっている。

結婚をきっかけに、子どもを育てるなら秋田でという思いから秋田を生活の拠点にし、それぞれ大学での英語教師や住宅会社勤務を経て、二人の職業スキルをさらに生かせる場として、平成22年に今の会社を興した。起業当初は秋田県庁第二庁舎の創業支援室を事務所にしていて、英会話教室を設置したり建築資材管理の都合もあって2年目に現在地に移った。

関連がないかに見える事業も基底に巧みなマーケティング

一つの会社の事業として建築と英会話とでは

あまり関連がないような印象を持つが、案外そうでもないようだ。それというのも、子どもに英語を習わせたいと考える親の年代と、これから家を建てたいと考えている年代は、同じであるケースも多い。つまり結果的に、同一の想定顧客層に二つのサービスを提供していることになるわけだ。実際、同社で家を建てた家族の子どもが同社の英会話スクールに通うケースも少なくない。また、建築した住宅の内覧会で英会話スクールのノウハウを生かしたイベントを開催して集客に結びつけるなど、二つの事業は有機的につながっている。

里佳社長が担当する英会話部門の「スクエア」では、本社内にある教室に幼児から大人まで70名あまりの生徒が在籍している。また、市内7カ所の保育園にも出張レッスンに出向いている。社長とスタッフ講師はいずれも英会話指導者の資格を持っている。外国人講師がメインの英会話教室もあるが、むしろ日本人に指導するのは生徒の疑問点をきちんと理解した上で指導でき

る日本人の方が適任である場合も多く、それが「スクエア」のセールスポイントでもあると里佳社長は言う。

弥専務が担当する建築部門の「トライファクトリーデザイン」は年間4棟前後の注文住宅建築と店舗リフォームなどを手がけている。

断熱と壁内通気にこだわった家づくりで、秋田の気候条件をふまえて、湿気と寒さ対策を万全にしている。

「宣伝広告費や人件費を抑えているので注文建築としては手ごろだと思いますし、同価格帯の住宅としては高品質であると自負しています。お客様の納得のいく家づくりのため、展開図面と立体模型を使った十分な打ち合わせが評価されています」(弥専務)

将来ビジョンの実現に向け 少しずつ事業規模の拡大を図る

里佳社長には将来、福島県にある「プリティッ

シュ・ヒルズ」のような、五感で英語や英語文化に触れられる施設を秋田につくりたいという壮大なビジョンがあり、その実現には「トライファクトリーデザイン」によるデザインや設計も必要となる。

またこれは、リノベーション(用途変更)の手法で、空き店舗や空洞化した地域全体の再生を図りたいという弥専務の夢の実現にもつながってくる。

英会話と建築、現在の二本柱はこのようなビジョン実現のための出発点という位置づけなのである。

株式会社テクニカルマネジメントチーム/T.M.T

〒010-0003 秋田県秋田市東通6丁目1-31
Tel. 018-893-3355 Fax. 018-893-3356
http://www.tm-team.jp/

■創業/平成22年
■資本金/1,000万円
■売上高/1億円
■社員/5名(うちパート2名)
■事業内容/住宅店舗のデザイン・設計・施工、英会話スクール他



- A 完成予想立体模型も全て内製している。
- B 建築部門である「トライファクトリーデザイン」の事務所で仕事する佐藤弥(わたる)専務。住宅の建築が始まると現場にすることが多い。
- C 英会話スクールではゲーム感覚で楽しみながら英語に親しむ指導をしている。
- D トライファクトリーデザインの住宅づくりの特徴は、顧客との密接な打ち合わせで、様々なプランを実際にデザイン画に描き起こして完成時とイメージがほぼ変わらない提案をする。
- E トライファクトリーデザインでは店舗改装やリノベーション(用途変更)にも取り組んでいる。その際にはアクセントとして古材を活用したいという。

